

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: **1 St-52/2017**

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju
Poreč, Mate Vlašića 20
OIB: 99578121888

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 1 St-52/2017-39 od dana 23. veljače 2018. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VUKADIN GRADNJE d.o.o., Poreč, Mate Vlašića 20, OIB: 99578121888, u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u stečajnom spisu koji se vodi pod posl. broj: 1 St-52/2018. U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Ad.1) RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 23. veljače 2018. do 15. listopada 2020. godine. Ukupni prihodi iznose 528.510,43 kuna, a ukupni rashodi iznose 583.001,57 kuna
Pregled prihoda i rashoda po vrstama prikazan u tabeli:

RAČUN DOBITI I GUBITKA od 23.02.2018. do 15.10.2020.

NAZIV POZICIJE	Ostvareno
I. PRIHODI	
1. Prihodi od prodaje nekretnina	325.080,00
2. Prihodi od prodaje pokretnina – transportna sredstva	25.000,00
3. Otpis obveza – neprijavljene tražbine	178.344,22

4. Prihodi od kamata	0,03
5. Prihodi iz prošlih godina	86,18
UKUPNO PRIHODI (1-4)	528.510,43
II. RASHODI	
5. Materijalni troškovi, pečat, pošta	99,50
6. Usluge banke – platni promet	1.014,00
7. Računovodstvene usluge	12.200,00
8. Usluge procjenitelja	1.500,00
9. Ostali troškovi	14,35
10. Sudski troškovi	6.250,00
11. RH trošak stečajnog postupka – niži isplatni red	750,00
12. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	21.500,00
13. Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	7.267,37
14. Troškovi javnog bilježnika	475,26
15. Troškovi prodane imovine	101.714,08
16. Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	469.931,82
17. Kamate – niži isplatni red	130,07
18. Naknadno utvrđeni rashodi	4.111,19
UKUPNO RASHODI (5-18)	626.957,64
III. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-98.447,21
IV. POREZ NA DOBIT	0,00
V.DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-98.447,21

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

Ad.2) ZAVRŠNA BILANCA

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u z.k. ul. br. 1475, k.o. Višnjan i pokretnine – motorno vozilo. Pregled procijenjene vrijednosti te unovčene stečajne mase daje se kako slijedi:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA /UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine k.č.br. 508/9, upisano u zk.ul. 1475 k.o. Višnjan 4. suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m2, u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D"	325.080,00	325.080,00	0,00

	5. suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29.84 m ² , u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E"			
2.	Pokretnine M1, marka VOLKSWAGEN 2,0 TDI godina proizvodnje 2007., broj šasije WVVZZZ3C7P160428, reg oznaka PU 597 LL	40.000,00	25.000,00	0,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		365.080,00	350.080,00	0,00

Nema neunovčenih raspoloživih predmeta stečajne mase.

b) Analitika stečajne mase

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 23. veljače 2018. godine do 15. listopada 2020. godine) je kako slijedi

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 23.02.2018. do 15.10.2020.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 23.02.2018.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Nekretnine - u žiro	20.580,00
	2. Nekretnine - obračun	304.500,00
	3. Pokretnine - transportna sredstva	31.250,00
	Ukupno A..	356.330,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Predujam za vođenje stečaja	5.850,00
	2. Povrat sredstava DZS-a	55,00
	3. Povrat PDV-a	3.403,47
	1. Kamata	0,03
	Ukupno B.	9.308,50
	Ukupno priliv (A + B)	365.638,50
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1.1. Povrat predujma za vođenje stečaja - obračun	5.500,00
	1.2. Povrat predujma za vođenje stečaja - u žiro	350,00
	2. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	4.448,86
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.818,51
	4. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	13.161,60
	5. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	8.338,40
	Ukupno A.	34.617,37
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	1.211,32
	2. Naknada za knjigovodstvo	15.000,00
	3. Naknada procjenitelju	1.875,00
	4. Pristojba na tužbu i presudu - osporavanje tražbine	6.250,00
	5. Javnobilježnička naknada	535,26
	6. Plaćeni PDV	6.250,00

Ukupno B.

31.121,58

C. Stečajni vjerovnici - niži isplatni red

1. Republika Hrvatska

880,07

2. Bernardica Vukadin - obračun

299.000,00

Ukupno C.

299.880,07

Ukupno odliv sredstava (A+B+C)

365.619,02

IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 15.10.2020.

19,48

c) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 15.10.2020	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Troškovi prethodnog postupka- bruto	5.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sudske prispojbe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Predujam za vođenje stečaja	0,00	5.850,00	5.850,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju- bruto	40.000,00	21.500,00	21.500,00	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi)- bruto	4.500,00	7.267,37	7.267,37	0,00
Ukupno troškovi:		59.500,00	34.617,37	34.617,37	0,00
Ostale obveze stečajne mase					
6.	Materijalni troškovi- izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal	1.000,00	1.156,32	1.156,32	0,00
7.	Stvarni troškovi nekretnina- komunalna naknada, računi za vodu, struju i drugo	4.500,00	0,00	0,00	0,00
8.	Naknada za knjigovodstvene usluge s PDV-om	9.000,00	15.250,00	15.000,00	250,00
9.	Pristojbe, ovršni i parnični troškovi , javni bilježnik	0,00	6.785,26	6.785,26	0,00
10.	Procjena imovine s PDV-om	3.500,00	1.875,00	1.875,00	0,00
11.	Odvjetničke usluge s PDV-om	8.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Zbrinjavanje arhivske građe dužnika s PDV-om	1.500,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno obveze stečajne mase:		27.500,00	25.066,58	24.816,58	250,00
SVEUKUPNO		87.000,00	59.683,95	59.433,95	250,00

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 250,00 kn.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

Ad. 3) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

a) Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku nad dužnikom unovčio imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu i to nekretnine i pokretnine.

b) Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 365.638,50 kn i očekivani priliv od povrata članarine HGK 252,00 kn što iznosi sveukupno 365.890,50 kn

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

- 6.250,00 kn plaćeni PDV
- 5.850,00 kn povrat predujma za vođenje stečaja
- 18.621,58 kn dobavljači za: platni promet, knjigovodstvene poslove, pečati, javni bilježnik i sl.
- 7.267,37 kn stečajni upravitelj za naknadu troškova po rješenju suda - bruto
- 21.500,00 kn stečajni upravitelj za nagradu po rješenju suda- bruto
- 6.250,00 kn parnični troškovi i naknada javnom bilježniku
- 880,07 kn namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda
- 299.000,00 kn namirenje vjerovnika – obračun
- 250,00 kn rezervirano za namirenje realiziranih obveza stečajne mase i
- 21,48 kn rezervirano za obveze stečajne mase, za naknadu platnog prometa

Ad 4) ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika u stečajnom postupku (Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava i Volksbank Karnten eG, A-9020 Klagenfurt Austrija) u cijelosti su namirene, prema izjavama vjerovnika koje se dostavljene i nalaze se u sudskom spisu.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava obavijestila je sud da je utvrđena tražbina u iznosu od 983,27 u cijelosti podmirena.

Stečajni vjerovnik Volksbank Karnten eG, A-9020 Klagenfurt Austrija je obavjestio sud da se tražbina stečajnog vjerovnika u iznosu od 1.173.215,97 kn smatra u cijelosti podmirenom.

U stečajnom postupku u cijelosti je namirena i tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava u 100% iznosu od 880,07 kn. Tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika Bernardice Vukadin utvrđena u iznosu od 486.966,00 kn namirena je djelomično u 61,40 % u visini od 299.000,00 kn, sukladno Sporazumu i Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključenom između stečajnog dužnika i Bernardice Vukadin od 01.09.2020.g. koji se nalaze u sudskom spisu.

Slijedom navedenog, obzirom su tražbine vjerovnika u ovom stečajnom postupku namirene, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da odredi završno ročište vjerovnika i donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

U Puli, 21.10.2020.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević